

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9471 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2556 ปัจจุบันอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	✓ ทางโครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	-
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	✓ ทางโครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติดำเนินการ ดังนี้	✓ ทางโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. เรื่องทั่วไป (ต่อ)	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบการก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-1)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. เรื่องทั่วไป (ต่อ)	<p>3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-2)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
ช่วงเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ			
2.1 ภูมิประเทศและ ภูมิสัณฐาน	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ ทางโครงการได้ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปภาพ 2-1
	2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	✓ ทางโครงการได้ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ ดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตาย ทางโครงการได้ทำการปลูก ทดแทนทันที	รูปภาพ 2-1
2.2 ดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูก ไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า ตายต้องปลูกทดแทนทันที	✓ ทางโครงการได้ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า ตายต้องปลูกทดแทนทันที	รูปภาพ 2-2
2.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ ทางโครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	รูปภาพ 2-3
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ ทางโครงการได้ทำการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	รูปภาพ 2-4
	3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ ทางโครงการได้ปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบ จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	รูปภาพ 2-5
	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ ทางโครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้ง ไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อน ที่เกิดจากรถยนต์	รูปภาพ 2-6
	5. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังกีทางลมและแสงแดด ดังนี้		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-3)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	✓ ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	รูปภาพ 2-7
	5.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปภาพ 2-7
	5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง และทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันที เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ในกรณีที่สองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาท่อตกลงกัน	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง และทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันที เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ในกรณีที่สองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาท่อตกลงกัน	รูปภาพ 2-7
	6. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับถัง Bio Scrubber จำนวน 1 ชุด โดยกำหนดให้มีอัตราเร็วในการไหลของอากาศในถังเท่ากับ 0.00066 เมตร/วินาที (ไม่เกินที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ 0.0047 เมตร/วินาที)	✓ ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับถัง Bio Scrubber จำนวน 1 ชุด โดยกำหนดให้มีอัตราเร็วในการไหลของอากาศในถังเท่ากับ 0.00066 เมตร/วินาที (ไม่เกินที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ 0.0047 เมตร/วินาที)	รูปภาพ 2-8 รูปภาพ 2-9

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-4)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 3 ตารางเมตร (ลึก 1.5 เมตร) ปูด้วยปุ๋ย หรือดินร่วน และต่อท่อระบายอากาศจากส่วนบำบัดไร้อากาศไปยังพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนดังกล่าว	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 3 ตารางเมตร (ลึก 1.5 เมตร) ปูด้วยปุ๋ย หรือดินร่วน และต่อท่อระบายอากาศจากส่วนบำบัดไร้อากาศไปยังพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนดังกล่าว	รูปภาพ 2-10
2.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	✓ ทางโครงการไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	รูปภาพ 2-11
	2. ติดตั้งป้ายดัดใช้เสียงดังในที่โครงการ เพื่อมีให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✓ โครงการได้ติดตั้งป้ายดัดใช้เสียงดังในที่โครงการ เพื่อมีให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	รูปภาพ 2-11
	3. ให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ ทางโครงการได้กำหนดให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก	รูปภาพ 2-12
	4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	รูปภาพ 2-6
	5. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้ เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	✓ ทางโครงการได้จัดเวลาในการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้ เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2.5 ทรัพยากรน้ำ	1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ	✓ ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ	รูปภาพ 2-13
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓ ทางโครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	รูปภาพ 2-14
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	รูปภาพ 2-15 ภาคผนวกที่ 12.2
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวกที่ 8.2
	5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	รูปภาพ 2-16

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-6)

องค์กรกอบรพพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากการไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้	✓ ทางโครงการได้ทำการตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากการไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้	รูปภาพ 2-17
	7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ	รูปภาพ 2-8 รูปภาพ 2-9 รูปภาพ 2-10
	8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อ รดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	✓ ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อ รดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	รูปภาพ 2-16
2.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	✓ ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	รูปภาพ 2-15
	2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ ทางโครงการได้จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	รูปภาพ 2-19
	3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร	✓ ทางโครงการได้ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหวหรือเกิดอัคคีภัยที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร	รูปภาพ 2-20
	4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ ทางโครงการจัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	รูปภาพ 2-21 ภาคผนวกที่ 8.7

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-7)

องค์กรประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	✓ ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ ทางโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-
4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2. คูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามสถาปัตย์ให้คงอยู่ ตลอดอายุโครงการ	✓ ทางโครงการได้ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามสถาปัตย์ให้คงอยู่ ตลอดอายุโครงการ	รูปภาพที่ 2-1 รูปภาพที่ 2-5
4.2 การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของ ทรัพยากรน้ำที่บอร์ดิประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถง ลิฟท์ขึ้น-ลง ของอาคาร	✓ ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่ บอร์ดิประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟท์ขึ้น-ลง ของอาคาร	รูปภาพที่ 2-19
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓ ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	รูปภาพที่ 2-15 ภาคผนวกที่ 8.3
	3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์และแบบประหยัดน้ำใน โครงการ	✓ ทางโครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์และแบบประหยัดน้ำใน โครงการ	รูปภาพที่ 2-22
	4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบ เปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ต้องนำ ใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามา ด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำ ได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	✓ ทางโครงการได้กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็น ระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ต้องนำ ใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การ เชื่อมต่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติ ของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการ น้อยที่สุด	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-8)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา	✓ ทางโครงการได้กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา	-
	6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินที่มีปริมาตรกักเก็บรวมไม่น้อยกว่า 37.75 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2 ถัง ถึง 42.32 ลูกบาศก์เมตร รวม 84.64 ลูกบาศก์เมตร	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินที่มีปริมาตรกักเก็บรวมไม่น้อยกว่า 37.75 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2 ถัง ถึง 42.32 ลูกบาศก์เมตร รวม 84.64 ลูกบาศก์เมตร	รูปภาพที่ 2-23
	7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดไว้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ถัง ทุก 6 เดือน โดยวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ (1) ใส่น้ำให้เต็มถึงจุดนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้ - คลอรีน ชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1,000 ลิตร - คลอรีน ชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1,000 ลิตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1,000 ลิตร (2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	✓ ทางโครงการได้ทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยเป็นประจำ	รูปภาพที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้ เลือกวัน และช่วงเวลาที่พักอาศัยภายใน โครงการส่วนใหญ่ ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้ หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถึงไม่น้อยกว่า 3 วัน		
	8. ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำทั้งบนดาดฟ้า และใต้ดินเป็นระบบกันซึม (กันซึมด้วยสารที่พิสูจน์แล้วว่า ปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายต่อการอุปโภค/บริโภค) โดย ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตรา การซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้าง อาคาร โดยมีระยะผิวขอบนอกของเสาอาคารถึงผิวเหล็กให้มี ระยะ 75 มิลลิเมตร พร้อมฝาดัง ขนาด 0.8x0.8 เมตร 2 ฝาดัง เพื่อสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา	✓ ทางโครงการได้ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำทั้งบน ดาดฟ้า และใต้ดินเป็นระบบกันซึม (กันซึมด้วยสารที่พิสูจน์แล้วว่า ปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายต่อการอุปโภค/บริโภค) โดยผนังและเสา คอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำ มีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร โดยมีระยะผิวขอบนอกของเสา อาคารถึงผิวเหล็กให้มีระยะ 75 มิลลิเมตร พร้อมฝาดัง ขนาด 0.8x0.8 เมตร 2 ฝาดัง เพื่อสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา	รูปภาพที่ 2-23 รูปภาพที่ 2-25
4.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำ เสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย 1.1 บ่อดักไขมัน ขนาด 2x2 เมตร ลึก 1.5 เมตร ระดับ เก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง 1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Conventional Activated Sludge) รองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนบำบัด ดังนี้	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำ เสียได้ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน, ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ทั่วไป และถังพักน้ำไว้สำหรับใช้งานภายในโครงการ	รูปภาพที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-10)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>(1) ถังแยกกากตะกอน ปริมาตร 16.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ถังปรับเสถียรภาพน้ำ ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 ถัง วัตถุประสงค์เพื่อปรับเสถียรภาพน้ำเพื่อลดความปั่นป่วนของค่าบีโอดี (BOD) และให้อัตราการไหลของน้ำเสียมีค่าไม่แตกต่างกันเกินไปในแต่ละช่วงเวลา</p> <p>(3) ถังเติมอากาศ ปริมาตร 19.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(4) ถังตกตะกอน จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 2.25 ตารางเมตร ปริมาตรการเก็บกัก 4 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(5) บ่อเก็บกักสลัดจ์ จำนวน 1 ถัง ขนาด 13.8 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักสลัดจ์ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรอกการกำจัดต่อไป</p> <p>1.3 ถังพักน้ำ ปริมาตร 9.66 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรับน้ำจากการบำบัดที่ผ่านมาตรฐาน ส่งไปยังท่อรับน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และระบายลงสู่ท่อสาธารณะ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ</p>			
	<p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p>	✓	ทางโครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	รูปภาพที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-11)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพดี อยู่ตลอดเวลา	รูปภาพที่ 2-15 ภาคผนวกที่ 8.2
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัด เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัด เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	รูปภาพที่ 2-15 ภาคผนวกที่ 8.2
	5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังแยกตะกอน และถังเก็บ ตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน เพื่อรักษา ประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรค และพยาธิ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังแยกตะกอน และถังเก็บ ตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของ ระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	รูปภาพที่ 2-16
	6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวันโดย นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้น กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้ จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ ทั้งรวมกับขยะทั่วไปได้	✓ ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ทำการตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบน ของบ่อดักไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษ ทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและ ทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ ทั้งรวมกับขยะทั่วไปได้	รูปภาพที่ 2-15 รูปภาพที่ 2-17
	7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยท่อระบายอากาศ (Vent {Pipe) จากระบบ บำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับถัง Bio Scrubber จำนวน 1 ชุด โดย กำหนดให้มีอัตราเร็วในการไหลของอากาศในถังเท่ากับ 0.00066 เมตร/วินาที (ไม่เกินที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ 0.0047 เมตร/วินาที)	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยท่อระบายอากาศ (Vent {Pipe) จากระบบบำบัด น้ำเสียไปเชื่อมกับถัง Bio Scrubber จำนวน 1 ชุด โดยกำหนดให้มี อัตราเร็วในการไหลของอากาศในถังเท่ากับ 0.00066 เมตร/วินาที (ไม่ เกินที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ 0.0047 เมตร/วินาที)	รูปภาพที่ 2-8 รูปภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-12)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 3 ตารางเมตร (ลึก 1.5 เมตร) ปูด้วยปุ๋ย หรือดินร่วน และต่อท่อระบายอากาศจากส่วนบำบัดไร้อากาศไปยังพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนดังกล่าว	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 3 ตารางเมตร (ลึก 1.5 เมตร) ปูด้วยปุ๋ย หรือดินร่วน และต่อท่อระบายอากาศจากส่วนบำบัดไร้อากาศไปยังพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนดังกล่าว	รูปภาพที่ 2-10
	9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้งพร้อมเดินท่อ รดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	✓ ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้งพร้อมเดินท่อ รดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	รูปภาพที่ 2-18
4.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยท่อแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยท่อแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง	รูปภาพที่ 2-26
	2. จัดท่อระบายน้ำรอบโครงการมีปริมาตรกักเก็บ 13.02 ลูกบาศก์เมตร โดยควบคุมอัตราการระบายด้วยขนาดท่อน้ำทิ้งในบ่อกักน้ำสุดท้าย	✓ ทางโครงการจัดท่อระบายน้ำรอบโครงการมีปริมาตรกักเก็บ 13.02 ลูกบาศก์เมตร โดยควบคุมอัตราการระบายด้วยขนาดท่อน้ำทิ้งในบ่อกักน้ำสุดท้าย	รูปภาพที่ 2-27
	3. ทำความสะอาดขุดลอกบ่อกักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✓ ทางโครงการได้จัดการทำความสะอาดขุดลอกบ่อกักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	รูปภาพที่ 2-28
	4. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	✓ ทางโครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	รูปภาพที่ 2-29
	5. จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นในบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เข้าสู่ Sump Pit ที่ชั้นใต้ดิน 2 โดยจัดให้มี Sump Pit 2 บ่อ ภายในแต่ละบ่อดัดตั้งเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (อัตราสูบ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และสูบน้ำส่งต่อไปยังระบบระบายน้ำชั้น 1 ของโครงการต่อไป	✓ ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นในบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เข้าสู่ Sump Pit ที่ชั้นใต้ดิน 2 โดยจัดให้มี Sump Pit 2 บ่อ ภายในแต่ละบ่อดัดตั้งเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (อัตราสูบ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และสูบน้ำส่งต่อไปยังระบบระบายน้ำชั้น 1 ของโครงการต่อไป	รูปภาพที่ 2-26 รูปภาพที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.5 การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติด ประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	✓ ทางโครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยก มูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติด ประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	รูปภาพที่ 2-30
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูล ฝอยแต่ละชั้น ดังนี้ 2.1 ถังรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 100 ลิตร 2.2 ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร 2.3 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอย ทั่วไปชนิดละ 1 ถัง แต่ละถังขนาด 10 ลิตร	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้นตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	รูปภาพที่ 2-31
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออก จากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติก ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษขวด แก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูล ฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมี ปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำ แยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมและ ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลรับซื้อต่อไป	✓ ทางโครงการได้จัดการให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูล ฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติก ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษขวดแก้ว และ กระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้ บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะ รองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวมและประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลรับซื้อต่อไป	รูปภาพที่ 2-30 รูปภาพที่ 2-31
	4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่ น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท เพื่อแบ่งประเภทขยะ และรองรับปริมาณขยะที่เพียงพอ	รูปภาพที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-13)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๑ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4.1 ห้องพักมูลฝอยรวมย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกัก รวม 6.7 ลูกบาศก์เมตร 4.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยแบ่งวาง ดังนี้ (1) ถังพักมูลฝอยทั่วไป สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้นาน 3.6 วัน (2) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 18.26 วัน (3) พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรกักเก็บ 0.688 ลูกบาศก์เมตร โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม กักเก็บมูลฝอยได้นาน 4.2 วัน			
	5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูล ฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	รูปภาพที่ 2-33
	6. จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย โดยเฉพาะติดตั้งอยู่ภายใน เพื่อความสะดวกในการทำ ความ สะอาด	✓	จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยโดยเฉพาะติด ตั้งอยู่ภายใน เพื่อความสะดวกในการทำ ความสะอาด	รูปภาพที่ 2-33
	7. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมา เก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัด ปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมา เก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	รูปภาพที่ 2-34
	8. ให้มีไฟส่องสว่าง พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน มูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	✓	ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่าง พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน มูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	รูปภาพที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-14)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยในโครงการ	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยในโครงการ	รูปภาพที่ 2-36
	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ	รูปภาพที่ 2-37
	11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถุงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท และจัดให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยโดยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย ภาชนะมีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด และถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	รูปภาพที่ 2-30 รูปภาพที่ 2-31 รูปภาพที่ 2-32
	11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	✓ ทางโครงการได้จัดให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	รูปภาพที่ 2-30 รูปภาพที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-15)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้นับถือและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นยังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</p> <p>(4) ให้ผู้กมดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p>	<p>ทางโครงการได้จัดให้มีการแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ไม้ขายกับผู้นับถือและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นยังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยจะผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยให้แน่น และถุงมูลฝอยจะไม่บรรจุมูลฝอยจนเต็มมากเกินไป หลังจากนั้นแม่บ้านจะล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p>	<p>รูปภาพที่ 2-30</p> <p>รูปภาพที่ 2-31</p> <p>รูปภาพที่ 2-32</p> <p>รูปภาพที่ 2-38</p>
	<p>11.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p>	<p>✓ ทางโครงการได้จัดการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p>	<p>รูปภาพที่ 2-30</p> <p>รูปภาพที่ 2-31</p> <p>รูปภาพที่ 2-32</p> <p>รูปภาพที่ 2-38</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-16)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. และหากเกิดอุบัติเหตุรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปจากแต่ละชั้น จะมีเจ้าหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างหนา เก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที และเจ้าหน้าที่ต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป</p> <p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้รองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปจากแต่ละชั้นที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างหนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป จำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวจับบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถึงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p>	✓ และการลำเลียงจะด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย ทางโครงการได้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอย โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. และหากเกิดอุบัติเหตุรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปจากแต่ละชั้น จะมีเจ้าหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างหนา เก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที และเจ้าหน้าที่ต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป	<p>รูปภาพที่ 2-30</p> <p>รูปภาพที่ 2-31</p> <p>รูปภาพที่ 2-32</p> <p>รูปภาพที่ 2-38</p>
	<p>11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักรวมมูลฝอยรวมไม่ให้มูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p>	✓ ทางโครงการได้มีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างจะรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน และพนักงานจะคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนแล้ว รวมถึงภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆมาทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อด้วย	รูปภาพที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-17)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่		
	11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	✓	-
	(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	✓	-
	(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถังบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยร้าว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ขยะ	✓	รูปภาพที่ 2-31 รูปภาพที่ 2-32
	(4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถัง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	✓	-
	(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	✓	รูปภาพที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-18)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ด กันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุง มือยางให้ทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาด สะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้าง ด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที	✓ ทางโครงการได้มีการกำชับ เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุง มือยาง ผ้าเช็ดกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อน ถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาด สะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำ ผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที	-
	12. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้ บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	✓ ทางโครงการได้ทำการติดป้ายแยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูล ฝอยแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทก่อนทิ้ง และมีฝาบดสนิท แต่ละถัง	รูปภาพที่ 2-31
	13. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นในช่วงเวลา กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเวลา กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	-
	14. ให้แม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำแยกประเภทไว้เป็น สัดส่วน ผูกมัดปากถุงให้แน่น เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการ เข้ามาเก็บขนของพนักงานเก็บขนมูลฝอย	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำแยกประเภทไว้ เป็นสัดส่วน ผูกมัดปากถุงให้แน่น เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเข้า มาเก็บขนของพนักงานเก็บขนมูลฝอย	รูปภาพที่ 2-32
	15. มีป้ายบอกช่วงเวลาการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตของคลองเตยไว้บริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ ผู้ใช้รถหลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงเวลา 23.00-05.00 น.	✓ ทางโครงการได้จัดทำป้ายบอกช่วงเวลาการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตของคลองเตยไว้บริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถ หลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงเวลา 23.00-05.00 น.	-
	16. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อเพิ่มความสว่างบริเวณจุดจอด รถเก็บขนมูลฝอยและจัดให้มีเวรยามคอยอำนวยความสะดวก สะดวกแก่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยและ คอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณซอยสุขุมวิท 30 และผู้เข้าพักที่ใช้รถภายในโครงการ	✓ ทางโครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อเพิ่มความสว่างบริเวณ จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและจัดให้มีเวรยามคอยอำนวยความสะดวก แก่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยและคอยให้สัญญาณ แก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณซอยสุขุมวิท 30 และผู้เข้าพักที่ใช้รถ ภายในโครงการ	รูปภาพที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-19)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	-
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและใช้หลอดรุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	✓ ทางโครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและใช้หลอดรุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	รูปภาพที่ 2-39
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรการประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓ ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรการประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปภาพที่ 2-15 ภาคผนวกที่ 8.4
	5. ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ ดังนี้ 5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้รุ่นประหยัดไฟ 5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ ทางโครงการได้ดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ โดยจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ และมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมกับมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน รวมถึงทางโครงการได้เลือกใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน	รูปภาพที่ 2-15 รูปภาพที่ 2-39 ภาคผนวกที่ 8.4 ภาคผนวกที่ 8.5

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-20)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	<p>5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดและประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร</p> <p>5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานฉบับย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเค้ายู่ โดยมีรายละเอียด เช่น</p> <p>(1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างถูกต้อง โดยเฉพาะการติดตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพื้นที่ 25°C</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้ได้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p>	<p>✓ ทางโครงการยังได้ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดและประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวันและจัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานฉบับย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเค้ายู่</p>	<p>รูปภาพที่ 2-15</p> <p>รูปภาพที่ 2-39</p> <p>ภาคผนวกที่ 8.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 8.5</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-21)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	<p>6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้ารวมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร ดังนี้</p> <p>6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าใช้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25°C</p> <p>6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์</p> <p>6.6 จัดคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับแจกผู้พักอาศัย</p>	<p>✓ ทางโครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้ารวมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร ดังนี้ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าใช้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25°C ทำการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก รวมถึงจัดคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับแจกผู้พักอาศัย</p>	<p>รูปภาพที่ 2-19</p> <p>รูปภาพที่ 2-38</p> <p>รูปภาพที่ 2-39</p> <p>ภาคผนวกที่ 8.5</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-22)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 51 คันตามที่ ออกแบบไว้	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 51 คัน ตามที่ออกแบบไว้	รูปภาพที่ 2-41
	2. จัดให้มีกระจกหน้าต่างติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ซึ่งอยู่ ทางเข้า-ออกก่อนลงทางลาด โดยกำหนดให้ติดตั้งกระจกโค้ง จราจร บริเวณทางลาด และจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งจะทำหน้าที่ดูแลระบบการจัดการจราจรในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีการบริหารจัดการที่จอดรถชั้น 1 ได้เมื่อจอด ด้านล่างเต็มแล้วลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีกระจกหน้าต่างติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ซึ่งอยู่ ทางเข้า-ออกก่อนลงทางลาด โดยกำหนดให้ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางลาด และจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งจะทำ หน้าที่ดูแลระบบการจัดการจราจรในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีการ บริหารจัดการที่จอดรถชั้น 1 ได้เมื่อจอดด้านล่างเต็มแล้วลดลง จากที่เสนอไว้ในรายงาน	รูปภาพที่ 2-42
	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวาง ในพื้นที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถอื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจาก ที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ ทางโครงการได้ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีด ขวางในพื้นที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถอื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ	-
	4. ให้มีป้ายยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 30	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 30	รูปภาพที่ 2-36
	5. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอ ความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผ่นกันจราจร ป้ายยามและเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	✓ ทางโครงการได้มีการทำทางลาดเนินในการเข้าพื้นที่ลาดจอดรถของ ทางโครงการแทนการติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว และจัดให้มีแผ่น กันจราจร ป้ายยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	รูปภาพที่ 2-43
	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓ ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	รูปภาพที่ 2-44
	7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน และตรวจสอบ สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่ จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓ ทางโครงการได้ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน และตรวจสอบสัญญาณ จราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้าย แสดงทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รูปภาพที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-23)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	8. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริเวณในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการโดยกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ ทางโครงการให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริเวณในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการโดยกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	รูปภาพที่ 2-12
	9. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	รูปภาพที่ 2-6
	10. ติดป้ายให้ระมัดระวังรถเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30	✓ ทางโครงการได้ติดป้ายให้ระมัดระวังรถเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30	รูปภาพที่ 2-46
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดและระยะเวลาการกีดขวางทางจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดและระยะเวลาการกีดขวางทางจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	รูปภาพที่ 2-36
	12. ให้โครงการรณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถส่วนตัว หรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ เนื่องจากบริเวณถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนสายหลักอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 150 เมตร โดยรถบริการสาธารณะมีทั้งรถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง แท็กซี่ รถประจำทาง และรถไฟฟ้า ซึ่งผู้พักอาศัยโครงการ สามารถเลือกใช้บริการสาธารณะได้อย่างสะดวก	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีโครงการรณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถส่วนตัว หรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้เนื่องจากบริเวณถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนสายหลักอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 150 เมตร โดยรถบริการสาธารณะมีทั้งรถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง แท็กซี่ รถประจำทาง และรถไฟฟ้า ซึ่งผู้พักอาศัยโครงการ สามารถเลือกใช้บริการสาธารณะได้อย่างสะดวก	รูปภาพที่ 2-7 รูปภาพที่ 2-19 รูปภาพที่ 2-36

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-24)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	13. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยได้โครงการ	✓ ทางโครงการให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยได้โครงการ หรือสามารถเรียกแท็กซี่ได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์	รูปภาพที่ 2-7 รูปภาพที่ 2-36
	14. ติดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	✓ ทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ติดต่อเรียกแท็กซี่เข้ามารับผู้พักอาศัยบริเวณด้านหน้าทางเข้าของโครงการ	รูปภาพที่ 2-36
	15. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาหรือไม่ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาหรือไม่ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รูปภาพที่ 2-36
	16. ตรวจสอบระบบส่องสว่างเท่าจราจรบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบส่องสว่างเท่าจราจรบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 8.4
4.8 การระบายอากาศ	1. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละคนมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงานโดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีการรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละคนมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงานโดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	รูปภาพที่ 2-7
	2. ให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	รูปภาพที่ 2-15 ภาคผนวกที่ 8.5
4.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	รูปภาพที่ 2-47 รูปภาพที่ 2-48

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-25)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	รูปภาพที่ 2-47 รูปภาพที่ 2-48 ภาคผนวกที่ 8.6
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ ทางโครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	รูปภาพที่ 2-49
	4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จาก สถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓ ทางโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	รูปภาพที่ 2-21 ภาคผนวกที่ 8.7
	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓ ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	รูปภาพที่ 2-15 รูปภาพที่ 2-36
	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓ ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ทางโครงการได้จัดให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	รูปภาพที่ 2-47 รูปภาพที่ 2-48
	7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติ ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วจนถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้	รูปภาพที่ 2-36

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-26)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	✓ ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	รูปภาพที่ 2-36
	9. ให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการพื้นที่ 96.25 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 81.25 ตารางเมตร	✓ ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการพื้นที่ 96.25 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 81.25 ตารางเมตร	รูปภาพที่ 2-50
	10. ตัดแต่งต้นไม้ได้ทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก ๆ 1 เดือน เพื่อจะมีให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	✓ ทางโครงการได้ทำการตัดแต่งต้นไม้ได้ทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก ๆ 1 เดือน เพื่อจะมีให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	รูปภาพที่ 2-52
	11. ดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก ๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพ ยังจุดรวมพล	✓ ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก ๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพ ยังจุดรวมพล	รูปภาพที่ 2-52
	12. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำไปปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓ ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำไปปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	รูปภาพที่ 2-36 ภาคผนวกที่ 8.7
	13. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจดูความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณห้องบนเส้นทางสาธารณภัยทุกวัน เพื่อความปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้	✓ ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจดูความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณห้องบนเส้นทางสาธารณภัยทุกวัน เพื่อความปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้	รูปภาพที่ 2-15 รูปภาพที่ 2-36 รูปภาพที่ 2-51
	14. จัดทำแผนอพยพประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	✓ ทางโครงการได้จัดทำแผนอพยพประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-27)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	15. เตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามไว้สำรองเพื่อนำน้ำสำรองน้ำใช้ทั้งหมดมาใช้ในการดับเพลิงได้ทันที	✓ ทางโครงการได้เตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามไว้สำรองเพื่อนำน้ำสำรองน้ำใช้ทั้งหมดมาใช้ในการดับเพลิงได้ทันที	รูปภาพที่ 2-23
4.10 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบข้างโครงการในรัศมีที่ 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	✓ ในช่วงระยะก่อสร้างทางโครงการและผู้รับเหมาได้ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบข้างโครงการในรัศมีที่ 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	-
	2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	รูปภาพที่ 2-7
	3. ได้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	✓ ในปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีได้รับเรื่องร้องเรียน แต่ถ้ามีการร้องเรียน สามารถร้องเรียนได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ของทางโครงการ โดยทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	รูปภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-28)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.10 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	<p>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <p>กรณีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบ ดังนี้</p> <p>1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มของรับสัญญาณจากจุดต่างๆ</p>	✓ ในปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีได้รับเรื่องร้องเรียน แต่ถ้ามีการร้องเรียน สามารถร้องเรียนได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ของทางโครงการ โดยทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	รูปภาพที่ 2-7
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สังคมและเศรษฐกิจ	<p>1. ให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการอาคารติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด</p>	<p>✓ ในปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีได้รับเรื่องร้องเรียน แต่ถ้ามีการร้องเรียน สามารถร้องเรียนได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ของทางโครงการ โดยทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>✓ ทางโครงการได้ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด</p>	<p>รูปภาพที่ 2-7</p> <p>ภาคผนวกที่ 8.1</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-29)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	รูปภาพที่ 2-15
	4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	✓ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	-
	5. จัดตั้งต้นจามจุรีไม่ให้กีดกันออกนอกแนวเขตที่ดินอยู่เสมอ	✓ ทางโครงการได้มีการจัดตั้งต้นจามจุรีไม่ให้กีดกันออกนอกแนวเขตที่ดินอยู่เสมอ	รูปภาพที่ 2-2
	6. นำข้อมูลกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ ได้แก่ มาตรการด้านฝุ่นละออง การบดบังทิศทางลม และแสงเงา การจราจร และเสียงดัง กำหนดหลักการไว้ ดังนี้ 6.1 ด้านฝุ่นละออง (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ ทางโครงการได้จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	รูปภาพที่ 2-3
	(2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ ทางโครงการได้ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	รูปภาพที่ 2-4
	(3) ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ ทางโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	รูปภาพที่ 2-5
	(4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ททิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสียและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์”	✓ ทางโครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ททิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสียและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์”	รูปภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-30)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(1) สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6.2 การบดบังทิศทางลม และแสงเงา (1) ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด ดังนี้ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม - จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับความผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องจากการมีโครงการให้รับดำเนินการเจรจาผู้รับได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด	✓ ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับความผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องจากการมีโครงการ ให้รับดำเนินการเจรจาผู้รับได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด	รูปภาพที่ 2-7
	6.3 ด้านเสียงดังรบกวน (1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนหลัง (18.00 น.) ถ้าหากอยู่ในช่วงเร่งรัดงานให้แจ้งพื้นที่ข้างเคียงก่อนล่วงหน้า	✓ ทางโครงการไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนหลัง (18.00 น.) ถ้าหากอยู่ในช่วงเร่งรัดงานให้แจ้งพื้นที่ข้างเคียงก่อนล่วงหน้า	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-31)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(2) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✓ ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	รูปภาพที่ 2-11
	(3) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ ทางโครงการให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง	รูปภาพที่ 2-12
	(4) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ ทางโครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	รูปภาพที่ 2-6
	(5) หากมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคารกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	✓ ทางโครงการได้จัดทำเวลาในการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคารกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-
	6.4 ด้านการจราจร		
	(1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 51 คัน ตามที่ออกแบบไว้	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 51 คัน ตามที่ออกแบบไว้	รูปภาพที่ 2-41
	(2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จะเอาไว้ใช้เป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	✓ ทางโครงการได้ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จะเอาไว้ใช้เป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	-
	(3) ให้มีบิโอมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมีประจำทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30	✓ ทางโครงการจัดให้มีบิโอมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมีประจำทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30	รูปภาพที่ 2-36

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-32)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร บัอมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	✓	ทางโครงการจัดให้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีทางเนินลาดชันชะลอความเร็วแทนแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร บัอมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	รูปภาพที่ 2-43
	(5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓	ทางโครงการได้ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	รูปภาพที่ 2-44
	(6) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนด้วยเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	✓	ทางโครงการได้จัดทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนด้วยเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	รูปภาพที่ 2-45
	(7) ให้รถวิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓	ทางโครงการได้จัดให้รถวิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	รูปภาพที่ 2-12
	(8) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	รูปภาพที่ 2-6
	(9) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30	✓	ทางโครงการได้ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30	รูปภาพที่ 2-46
5.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	-	-	-	-
5.3 การศึกษา	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-33)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.4 สาธารณสุข	1. ด้านการจัดการมูลฝอย			
	1.1 ให้มีห้องพักมูลฝอย 1 แห่ง มีปริมาณรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอย 1 แห่ง มีปริมาณรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท	รูปภาพที่ 2-32
	1.2 ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	ทางโครงการให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	รูปภาพที่ 2-33 รูปภาพที่ 2-38
	1.3 ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาไม่นาน	✓	ทางโครงการจัดให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อให้รถให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาไม่นาน	รูปภาพที่ 2-32 รูปภาพที่ 2-34
	1.4 ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน	✓	ทางโครงการได้ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน	รูปภาพที่ 2-32
	1.5 ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	✓	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	รูปภาพที่ 2-38
	1.6 หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	✓	หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน ทางโครงการได้ล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	รูปภาพที่ 2-38
	1.7 ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำวันในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	✓	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำวันในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	รูปภาพที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-34)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.4 สาธารณสุข (ต่อ)	2. ด้านการจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมันถังแยกตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอนโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ	✓ ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมันถังแยกตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอนโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ	รูปภาพที่ 2-13
	3. ด้านการป้องกันโรคและกลามแพร่กระจายของเชื้อโรค 2.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆดังกล่าว	✓ ทางโครงการได้ทำการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆดังกล่าว	รูปภาพที่ 2-19
	2.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำอยู่ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่พักพิงของแมลงและสัตว์นำโรค มีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	✓ ทางโครงการได้ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำอยู่ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่พักพิงของแมลงและสัตว์นำโรค มีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	รูปภาพที่ 2-38
	2.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	✓ ทางโครงการได้จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-35)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.4 สาธารณสุข (ต่อ)	2.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยใช้ให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	✓ กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยใช้ให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	รูปภาพที่ 2-38
5.5 การใช้ส้วมหย่าน้ำ	1. มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของส้วมหย่าน้ำ 1.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของส้วมหย่าน้ำ ผนังขอบส้วมหย่าน้ำ และระเบียงส้วม ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกส้วมหย่าน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงส้วม ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	✓ ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของส้วมหย่าน้ำ ผนังขอบส้วมหย่าน้ำ และระเบียงส้วม ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกส้วมหย่าน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงส้วม ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	รูปภาพที่ 2-15 รูปภาพที่ 2-53
	1.2 ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของส้วมหย่าน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบแล้ว ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของส้วมหย่าน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รูปภาพที่ 2-15 รูปภาพที่ 2-53
	1.3 บริเวณท้องพื้น และบันไดในส้วมหย่าน้ำของขอบส้วมและเฉียงรอบส้วมหย่าน้ำต้องไม่ให้เกิดการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาทเป็นแผลขณะใช้ส้วมหย่าน้ำ	✓ ทางโครงการได้ตรวจสอบแล้วว่าบริเวณท้องพื้น และบันไดในส้วมหย่าน้ำของขอบส้วมและเฉียงรอบส้วมหย่าน้ำไม่เกิดการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาทเป็นแผลขณะใช้ส้วมหย่าน้ำ	รูปภาพที่ 2-15 รูปภาพที่ 2-53
	2. มาตรการฯ ด้านการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องจากการใช้ส้วมหย่าน้ำ 2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วมหย่าน้ำซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลสภาพน้ำในส้วมหย่าน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วมหย่าน้ำซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลสภาพน้ำในส้วมหย่าน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม โดยมีการดูผ่านกล้อง CCTV	รูปภาพที่ 2-54

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-36)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.5 การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ นํ้ามองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนี้น้ำมูก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระทุกครั้ง (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับ ได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ นํ้ามองเห็นได้ชัด ผู้ใช้บริการจะต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระ ร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงสระว่ายน้ำ ห้าม ปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูกลงในน้ำ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก รวมถึง ทางโครงการได้ติดป้ายวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	รูปภาพที่ 2-55
	2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้ประสิทธิภาพ	✓ ทางโครงการได้ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้ประสิทธิภาพ	รูปภาพที่ 2-53 ภาคผนวกที่ 8.3
	2.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึง ความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	✓ ทางโครงการได้ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความ สะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	รูปภาพที่ 2-53

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-37)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.5 การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. มาตรการฯ ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่ไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ 1 คน โดยมีการสังเกตการณ์ผ่านกล้อง CCTV โดยเจ้าหน้าที่จะมีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	รูปภาพที่ 2-54
	3.2 กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลรักษาตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ ทางโครงการได้กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลรักษาตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-
	3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (1) โฟม ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อยหนึ่งอันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟม 2 อัน ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นๆ เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก และมีห้องปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด และทางโครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	รูปภาพที่ 2-56

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-38)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.5 การใช้สรวายน้ำ (ต่อ)	3.4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ ทางโครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	รูปภาพที่ 2-57
	4. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้ม บริเวณสรวายน้ำ 4.1 ให้แม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สรวายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว	✓ ทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สรวายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว	รูปภาพที่ 2-52
	4.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สรวายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	✓ ทางโครงการได้ใช้วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สรวายน้ำที่มีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	รูปภาพที่ 2-53
5.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพัสดุฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูอย่างเป็นระบบ	✓ ทางโครงการได้จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพัสดุฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูอย่างเป็นระบบ	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พัสดุฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	✓ ทางโครงการได้ทำการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พัสดุฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	รูปภาพที่ 2-13 รูปภาพที่ 2-27 รูปภาพที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-39)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบอายุการใช้งาน	✓ ทางโครงการได้บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบอายุการใช้งาน	ภาคผนวกที่ 8.4
	4. ติดตั้งกล่องโทรศัพท์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าโถงลิฟท์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกอาคารโครงการ	✓ ทางโครงการได้ทำการติดตั้งกล่องโทรศัพท์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าโถงลิฟท์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกอาคารโครงการ	รูปภาพที่ 2-54
	5. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	✓ ทางโครงการได้จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	รูปภาพที่ 2-58
	6. ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำ ดังนี้ 6.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) ต้องเป็นผู้ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 6.2 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 6.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตคน ดังนี้	✓ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) ต้องเป็นผู้ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ โดยมีการดูแลผ่านกล้อง CCTV ตลอดเวลา และทางโครงการได้กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ และทางโครงการยังจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตคน ดังนี้ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นๆ ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็ก	รูปภาพที่ 2-53 รูปภาพที่ 2-54 รูปภาพที่ 2-55 รูปภาพที่ 2-56

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-40)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 คน (2) ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่วางชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร หน้าหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กอย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	✓ เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กอย่างน้อย 1 ชุด และห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	
	6.4 กำหนดมาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) ให้แม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุกๆ 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว	✓ ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุกๆ 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว	รูปภาพที่ 2-52
	(2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	✓ ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	รูปภาพที่ 2-55
	(3) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาด	✓ ทางโครงการได้ใช้วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาด	รูปภาพที่ 2-53

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-41)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	✓ ทางโครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	รูปภาพที่ 2-54
	2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ ทางโครงการจัดให้มียามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	รูปภาพที่ 2-36
	3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมี บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการหรืออาคารให้แลกบัตรก่อน เข้ามาภายในโครงการ	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามา ในโครงการหรืออาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	รูปภาพที่ 2-36
	4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจสอบ ความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณ โดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดิน ตรวจสอบความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณ โดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	รูปภาพที่ 2-36
5.8 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 295 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้นชั้นล่าง 255 ตารางเมตร และไม้พุ่ม-คลุมดิน 40 ตาราง เมตร	✓ ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 295 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้นชั้นล่าง 255 ตารางเมตร และไม้พุ่ม-คลุมดิน 40 ตารางเมตร	รูปภาพที่ 2-1 รูปภาพที่ 2-5 รูปภาพที่ 2-37
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	✓ ทางโครงการได้ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	รูปภาพที่ 2-1 รูปภาพที่ 2-5 รูปภาพที่ 2-37
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสวยงามอยู่เสมอ	✓ ทางโครงการได้ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสวยงามอยู่เสมอ	รูปภาพที่ 2-52
	4. คงไว้ซึ่งสัญลักษณ์ของพื้นที่ คือ ต้นจามจุรี แต่ให้มีการ ตัดแต่งกิ่งไม้ และดูแลไม่ให้รูกล้าไปยังบ้านข้างเคียง	✓ ทางโครงการได้คงไว้ซึ่งสัญลักษณ์ของพื้นที่ คือ ต้นจามจุรี แต่ให้มีการ ตัดแต่งกิ่งไม้ และดูแลไม่ให้รูกล้าไปยังบ้านข้างเคียง	รูปภาพที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-42)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพ	<u>เสียงดังจากการจราจร</u>		
	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลา พักผ่อน (หลัง 18.00 น.)	✓ ทางโครงการได้กำหนดไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังใน ช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 18.00 น.)	-
	2. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้ พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่โครงการ	✓ ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่โครงการ	รูปภาพที่ 2-11
	3. ให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการโดยกำหนดให้มีป้ายที่เขียน ข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ ทางโครงการกำหนดให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการโดยกำหนดให้มีป้ายที่เขียนข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	รูปภาพที่ 2-12
	4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทั้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่ จอดรถของโครงการ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทั้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณ ที่จอดรถของโครงการ	รูปภาพที่ 2-6
	5. หากมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิด เสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจาก ผู้จัดการสำนักงานหรือผู้ดูแล ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการ ดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและ บ้านพักอาศัยข้างเคียง	✓ ทางโครงการได้กำหนดว่า หากมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะ ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจาก ผู้จัดการสำนักงานหรือผู้ดูแล ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้ เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลา พักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-
	<u>ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ</u>		
	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 เมตร/ชั่วโมง”	✓ ทางโครงการได้จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 15 เมตร/ชั่วโมง”	รูปภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-42)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพ	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ ทางโครงการได้ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	รูปภาพที่ 2-4
	3. ปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจาก เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ ทางโครงการได้ปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจาก เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	รูปภาพที่ 2-5
	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ททิ้งไว้” บริเวณ ที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความ ร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ ทางโครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ททิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่ เกิดจากรถยนต์	รูปภาพที่ 2-6
	5. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมและแสงแดด ดังนี้ 5.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับ วิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจาก ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	✓ ทางโครงการจัดให้มีการชดเชยความเสียหายแก่ผู้ได้รับผลกระทบจาก การบดบังทิศทางลมและแสงแดด โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจาก ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-
	5.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอัน เนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานใน โครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอัน เนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัด ให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-43)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อ ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสง และทิศทางลมอันเนื่องมาจากการ การมีโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความ เสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขการชดเชยความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปิยะสมบัติ จำกัด หาก ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อ หาข้อตกลงกันให้ได้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจหา ข้อตกลง	✓ ในปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้พักอาศัย แต่ทาง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความ เสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสง และทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รับดำเนินการ เจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียนโดย หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปิยะสมบัติ จำกัด หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงกันให้ได้ ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจหาข้อตกลง	รูปภาพที่ 2-7
	<u>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> 1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออก จากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อน ระบายออกสู่น้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ	✓ ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วน เติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้อง มีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่น้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ	รูปภาพที่ 2-13
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายหรือชำรุดบ่อยครั้งของ ระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว	✓ ทางโครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายหรือชำรุดบ่อยครั้ง ของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว	รูปภาพที่ 2-14
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	รูปภาพที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-44)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัด เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ ทางโครงการได้ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัด เกิดการ เสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	รูปภาพที่ 2-15 ภาคผนวกที่ 8.2
	5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกตะกอนของระบบบำบัด น้ำเสียทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลด การแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	✓ ทางโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกตะกอนของระบบบำบัด น้ำเสียทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการ แพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	รูปภาพที่ 2-17
	6. ตักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำ กากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชูกรองที่ก้น กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้ จนแห้งเป็นก้อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะ ทั่วไปได้	✓ ทางโครงการได้ทำการตักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนนำ ใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้	รูปภาพที่ 2-17
	7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและ ละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัด อากาศ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและ ละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ	รูปภาพที่ 2-8 รูปภาพที่ 2-9 รูปภาพที่ 2-10
	8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรด น้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	✓ ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมา ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้ แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	รูปภาพที่ 2-18

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-45)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	<u>มูลฝอย</u> 1. ธรณกรให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติด ประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	✓ ทางโครงการได้ทำการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะ มูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติด ประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	รูปภาพที่ 2-30
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูล ฝอยแต่ละชั้นดังนี้ - ถังรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรับมูลฝอยทั่วไป ชนิดละ 1 ถัง แต่ละถังขนาด 10 ลิตร	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพัก มูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	รูปภาพที่ 2-31
	3. ธรณกรให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออก จากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติก ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษขวด แก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูล ฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณ มูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมและประสานงาน กับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	✓ ทางโครงการได้จัดการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรี ไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติก ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษขวดแก้ว และ กระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้ บริเวณชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้ แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูล ฝอยรวมและประสานงานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	รูปภาพที่ 2-32
	4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่ น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทเรียบร้อยแล้วตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-46)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	4.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.7 ลูกบาศก์เมตร 4.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยแบ่งวาง - ถังพักมูลฝอยทั่วไป สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ได้นาน 3.6 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน (300/16.43) 18.26 วัน - พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรกักเก็บ 0.688 ลูกบาศก์เมตร โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวด แก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม กักเก็บมูลฝอยได้นาน 4.2 วัน		
	5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓ ทางโครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	รูปภาพที่ 2-33
	6. จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย โดยเฉพาะติดตั้งอยู่ภายใน เพื่อสะดวกในการทำ ความสะอาด	✓ ทางโครงการจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย โดยเฉพาะติดตั้งอยู่ภายใน เพื่อสะดวกในการทำ ความสะอาด	รูปภาพที่ 2-33
	7. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมา เก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	✓ ทางโครงการจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปาก ถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บ ขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	รูปภาพที่ 2-32
	8. ให้มีไฟส่องสว่าง พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน มูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	✓ ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่าง พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน มูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	รูปภาพที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-46)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	9. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร แก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	รูปภาพที่ 2-36
	10. กำหนดระเบียบวิธีการปฏิบัติในการจัดการมูลฝอย ไว้ดังนี้ 10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุ ประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอย ทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ให้มีภาชนะบรรจุที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกที่มี ความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ ประจำชั้น	✓ ทางโครงการได้มีการจัดการรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด โดยจัด ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” และจัดให้มีภาชนะบรรจุที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ ถุงพลาสติกที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย จัดให้มีภาชนะรองรับมูล ฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด และจัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำ ชั้น	รูปภาพที่ 2-31
	10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้าง ถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังกองรับมูลฝอยจากถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและ ป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัด หมวดหมู่ในการเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	✓ ทางโครงการได้ทำการใช้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีน ติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังกองรับมูลฝอยจากถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกัน ความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการเก็บ รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	รูปภาพที่ 2-31 รูปภาพที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-47)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	(2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้นับถือและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	✓ ทางโครงการจัดให้มีรถแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้นับถือและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	รูปภาพที่ 2-32
	(3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน	✓ ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน	รูปภาพที่ 2-31
	(4) ให้ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง	✓ ทางโครงการให้ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง	-
	(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	✓ ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	รูปภาพที่ 2-38
	(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	✓ ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	รูปภาพที่ 2-29
	10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักรวม (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควมบรรจุในถังที่ฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยรวมก่อนบรรจุใส่รถเข็น มูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจกรรมอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	✓ ทางโครงการได้มีการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควมบรรจุในถังที่ฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยรวมก่อนบรรจุใส่รถเข็น มูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจกรรมอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-48)

องค์กรกอบรพพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้าม กลิ้ง หรือ โยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วาง ไว้บรรดเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูล ฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	✓ ทางโครงการได้ทำการลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความ ระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือ โยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถัง ที่วางไว้บรรดเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอย ไว้อย่างน้อย 1 คัน	-
	(3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไป ทำธุระ/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.	✓ ทางโครงการได้จัดให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้น มายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำ ธุระ/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.	-
	(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้เกิดถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่น ลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บ มูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้อง เปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป จำเป็นต้อง สัมผัสประตุ ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้อง ทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓ หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้เกิดถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ทางโครงการได้จัดให้มีผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บ มูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุง มือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป จำเป็นต้องสัมผัสประตุ ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยน ถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรค	รูปภาพที่ 2-29
	10.4 ห้องพักรวมมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักรวมมูลฝอยรวมไม่ให้มูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนแล้ว (2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมทุก ครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังจากเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขน มูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	✓ ทางโครงการได้ตรวจสอบห้องพักรวมมูลฝอยรวมไม่ให้มูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงาน เขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนแล้ว และจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด บริเวณห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามา เก็บขนแล้ว หลังจากเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน ทำการล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่อีกครั้ง	รูปภาพที่ 2-32 รูปภาพที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-49)

องค์กรประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	✓	ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	รูปภาพที่ 2-29
	(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	✓	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	-
	(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	✓	ทางโครงการได้คอยสังเกตว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยร้าว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่ หรือซ่อมไม่ให้ได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคู้ยเชื้อ	รูปภาพที่ 2-29
	(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยร้าว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่ หรือซ่อมไม่ให้ได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคู้ยเชื้อ	✓	ในการบรรจุมูลฝอย ทางโครงการได้จัดการบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	-
	(4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	✓	ทางโครงการได้ทำการกำชับให้พนักงานให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	รูปภาพที่ 2-29
	(5) กำชับให้พนักงานให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	✓	เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ทางโครงการได้จัดการนำถุงมือยาง ผ้าขี้ริ้ว และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	รูปภาพที่ 2-29
	(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าขี้ริ้ว และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	✓		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-49)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	11. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยก ประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	✓ ทางโครงการให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้ บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	รูปภาพที่ 2-31
	12. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน ละช่วงเย็นทุกวัน	✓ ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน ละช่วงเย็นทุกวัน	รูปภาพที่ 2-29
	<u>อุบัติเหตุ</u> 1. ให้มีป้ายยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 30	✓ ทางโครงการจัดให้มีป้ายยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 30	รูปภาพที่ 2-36
	2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอ ความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผนกจราจร ป้ายยามและเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	✓ ทางโครงการจัดให้มีการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยการทำการ ลาดเนินเพื่อชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผนกจราจร ป้ายยามและ เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	รูปภาพที่ 2-43 รูปภาพที่ 2-44
	3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางที่สเปนอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓ ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มี สิ่งกีดขวางที่สเปนอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	รูปภาพที่ 2-44
	4. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริเวณใดโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจาก รถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการโดย กำหนดที่ดีไป “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ ทางโครงการได้กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริเวณใดโครงการใช้ ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียง จากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการโดยกำหนดที่ดี ไป “ใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	รูปภาพที่ 2-12
	5. ติดป้ายให้ระวังรถเข้าออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จุดที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30	✓ ทางโครงการได้ติดป้ายให้ระวังรถเข้าออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จุดที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30	รูปภาพที่ 2-46
	6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	✓ ทางโครงการได้ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	รูปภาพที่ 2-41 รูปภาพที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-50)

องค์กรกระบวนทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “e” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	7. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	✓ ทางโครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	รูปภาพที่ 2-6
	8. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริการทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริการทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	รูปภาพที่ 2-43
	9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงาน เพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้พักอาศัย	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาล และมีกล่องยาสามัญประจำบ้านที่ห้องสำนักงาน เพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้พักอาศัย	รูปภาพที่ 2-59
	<u>การใช้ส้วม</u> 1. มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของส้วม		
	1.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวส้วมผนังขอบส้วม และระเบียงส้วม ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดนตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกส้วม ผนังไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงส้วม ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	✓ ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวส้วมผนังขอบส้วม และระเบียงส้วม ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดนตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกส้วม ผนังไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงส้วม ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	รูปภาพที่ 2-53
	1.2 ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของส้วมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ ทางโครงการได้ตรวจสอบแล้วว่าไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของส้วมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รูปภาพที่ 2-53
	1.3 บริเวณท้องพื้น และบันไดในส้วม ผนังขอบส้วม และเฉลียงรอบส้วม ต้องไม่มีการแตก/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้ส้วม	✓ ทางโครงการได้มีการตรวจสอบบริเวณท้องพื้น และบันไดในส้วม ผนังขอบส้วม และเฉลียงรอบส้วม ต้องไม่มีการแตก/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้ส้วม	รูปภาพที่ 2-53
	2. มาตรการฯ ด้านการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้ส้วม		
	2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วม ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วม ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	รูปภาพที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-50)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	รูปภาพที่ 2-55
	2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ ทางโครงการได้ทำการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	ภาคผนวกที่ 9.3
	2.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริการสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	✓ ทางโครงการได้ทำการดูแลรักษาความสะอาดบริการสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	รูปภาพที่ 2-29 รูปภาพที่ 2-53

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-51)

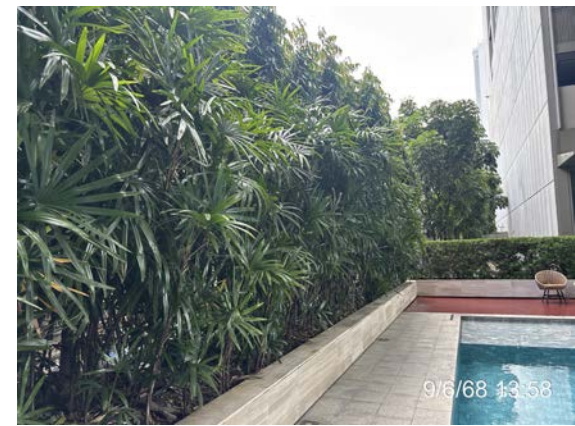
องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	3. มาตรการฯ ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระ ว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มี ความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ/ อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำ สระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุ การจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ โดยมีการดูแลผ่านกล้อง CCTV	รูปภาพที่ 2-54
	3.2 กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	✓ ทางโครงการได้กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ	-
	3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อยหนึ่งอันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	✓ ทางโครงการยังจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตคน ดังนี้ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นๆ ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็ก เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ ใหญ่และเด็กอย่างน้อย 1 ชุด และห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน บริเวณใกล้ที่สุด	รูปภาพที่ 2-56 รูปภาพที่ 2-59

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-52)

องค์กระทบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	3.4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพราะ ขอความช่วยเหลือมากเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือ มีคนจมน้ำ แต่ต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ให้เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพราะขอความ ช่วยเหลือมากเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ แต่ต้อง ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	รูปภาพที่ 2-56 รูปภาพที่ 2-57
	4. มาตรการเพื่อป้องกันการสั่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ 4.1 ให้แม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออก จากพื้นโดยเร็ว	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้น โดยเร็ว	รูปภาพที่ 2-29
	4.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำ ต้องมียลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาด ง่าย	✓ ทางโครงการได้จัดทำวัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำ ต้องมียลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	รูปภาพที่ 2-53



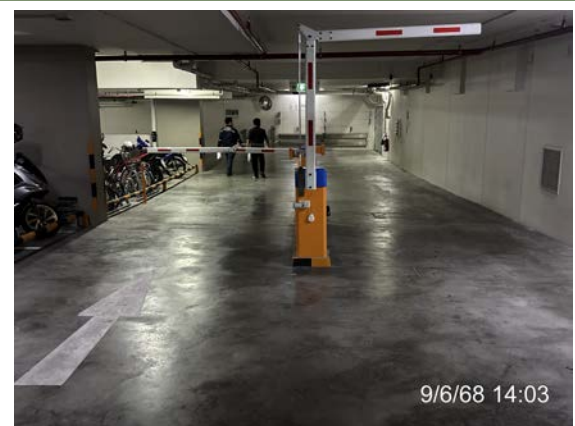
รูปที่ 2-1 ต้นไม้ และพืชคลุมดินรอบโครงการ



รูปที่ 2-2 รั้ว และต้นไม้รอบโครงการ



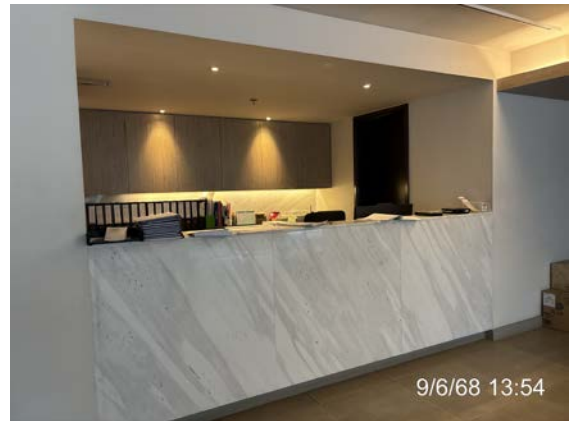
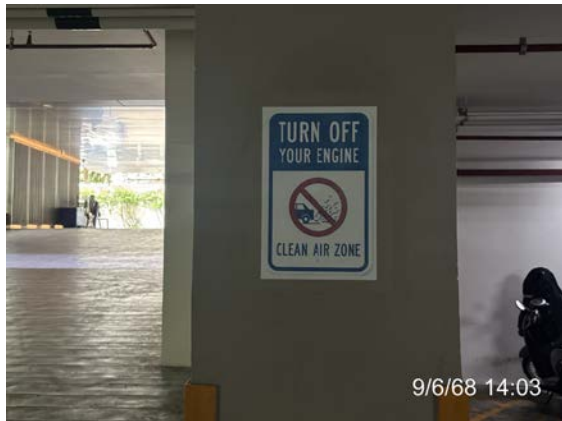
รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 15 Km/hr.
“บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ”



รูปที่ 2-4 ถนนภายในโครงการ

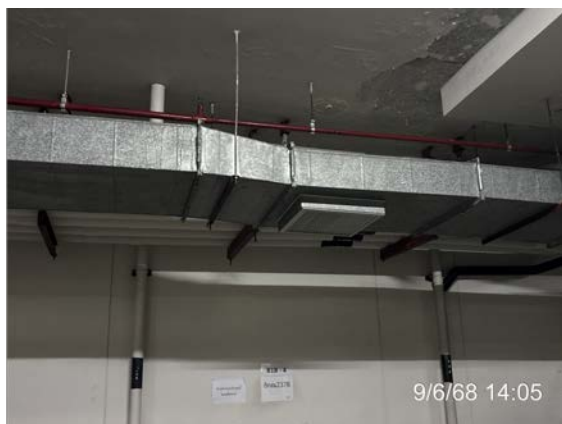


รูปที่ 2-5 ไม่นิย่นต้นในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-6 ป้ายกฤษฎาตบเครื่อยนต์

รูปที่ 2-7 จุตรับเรื่อรื่อเรียน หรือกล่อรับใบเรื่อ
รื่อเรียน



รูปที่ 2-8 ระบบบับัดอากาศ (ท่อ Vent Pipe)

รูปที่ 2-9 ถัง Bio Scrubber



รูปที่ 2-10 ป๋อกำจัดกำชำมีเทน



รูปที่ 2-11 ป้ายดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-12 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



รูปที่ 2-13 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-14 อะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-15 เจ้าหน้าที่วิศวกรของโครงการ



รูปที่ 2-16 การสูบน้ำก่อนทุกๆ 1 เดือน



รูปที่ 2-17 ตักกากไขมันในบ่อดักไขมัน



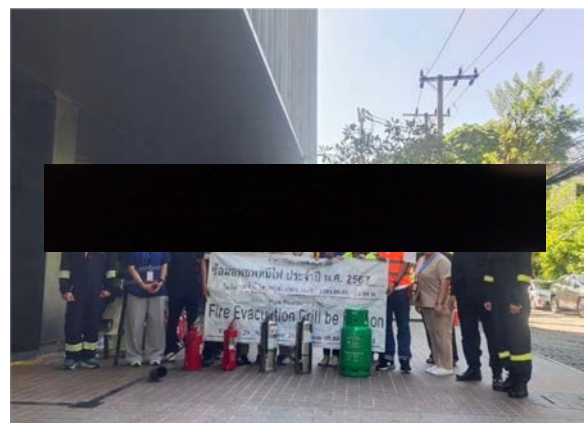
รูปที่ 2-18 ท่อรดน้ำแบบซึมลงดิน



รูปที่ 2-19 บ้ายประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-20 บ้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดอัคคีภัย



รูปที่ 2-21 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-21 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-22 สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ



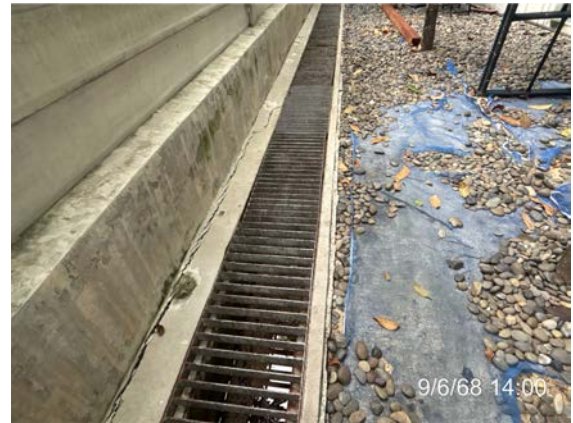
รูปที่ 2-23 ถังเก็บน้ำสำรองน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2-24 การล้างถังสำรองน้ำใต้ดิน

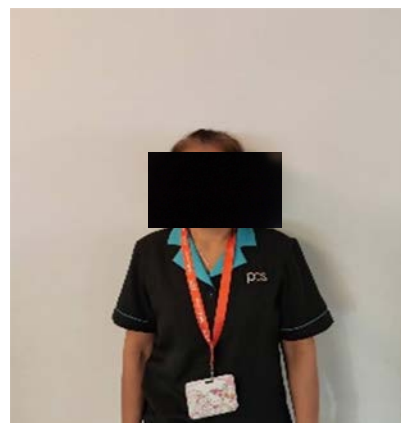


รูปที่ 2-25 ถังสำรองน้ำบาดาลฟ้า



รูปที่ 2-26 ระบบระบายน้ำในโครงการแบบแยกท่อ

รูปที่ 2-27 ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



รูปที่ 2-28 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ

รูปที่ 2-29 พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ



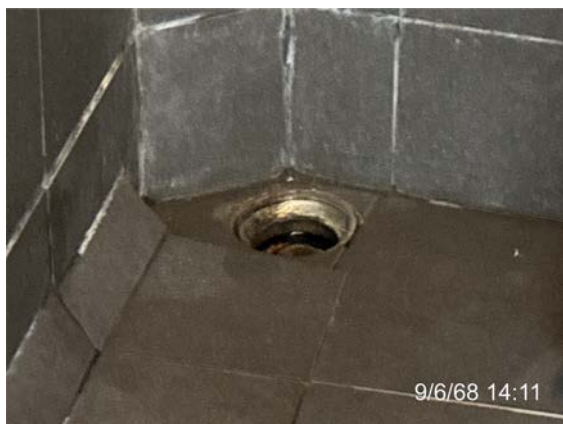
รูปที่ 2-30 ป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะ



รูปที่ 2-31 ป้ายถังขยะประจำชั้น แยกประเภทชัดเจน



รูปที่ 2-32 ห้องพัสดุฝอยรวม



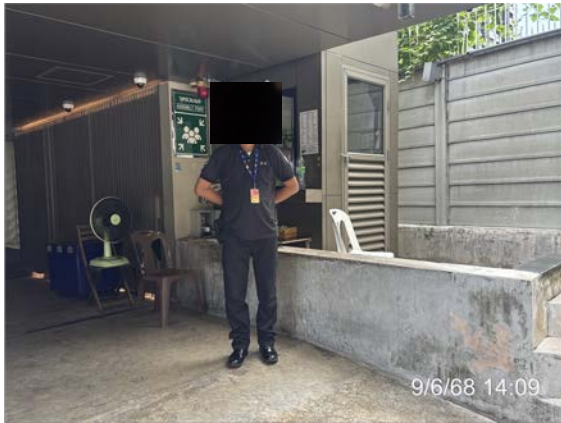
รูปที่ 2-33 ท่อน้ำทิ้งและก๊อกน้ำในห้องพัสดุฝอยรวม



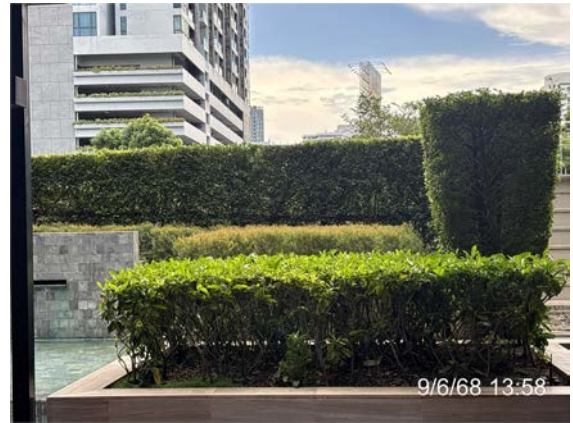
รูปที่ 2-34 รถเก็บขนมูลฝอย



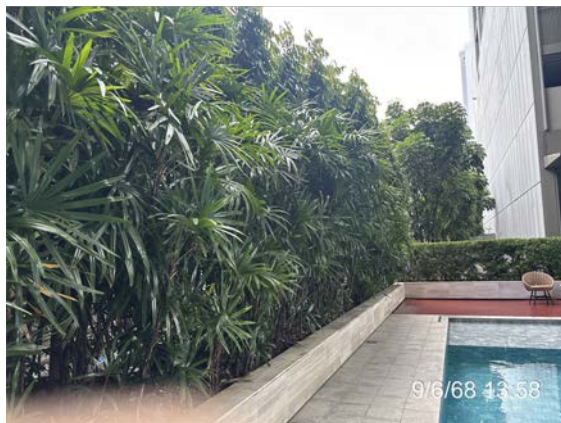
รูปที่ 2-35 ไฟส่องสว่างบริเวณเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 2-36 เจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ



รูปที่ 2-37 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-37 พื้นที่สีเขียว





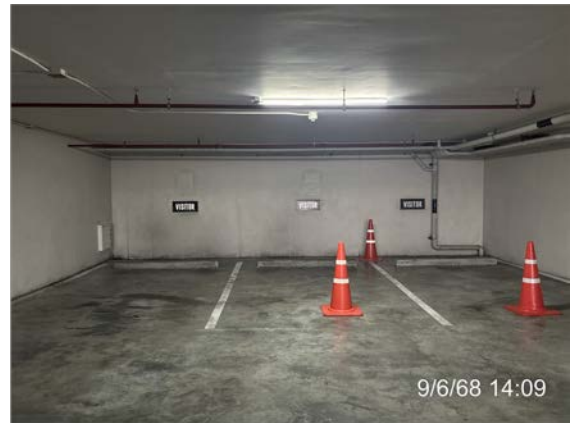
รูปที่ 2-38 แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังรับมูลฝอย



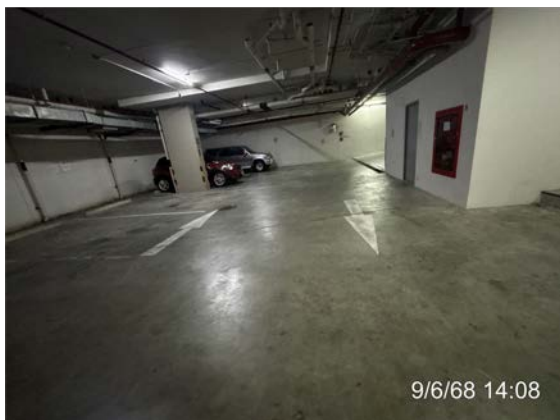
รูปที่ 2-39 อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5



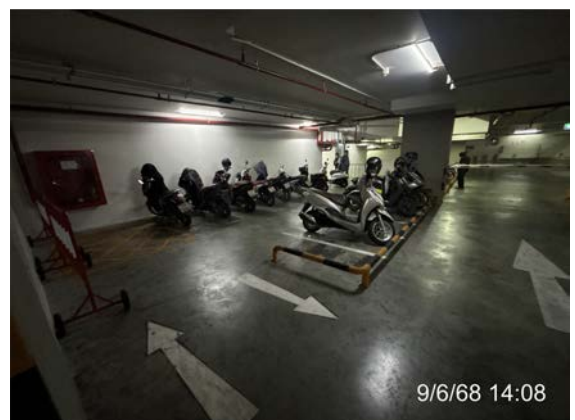
รูปที่ 2-40 บ้ายประหยัดไฟหรือประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-41 ที่จอดรถภายในโครงการ

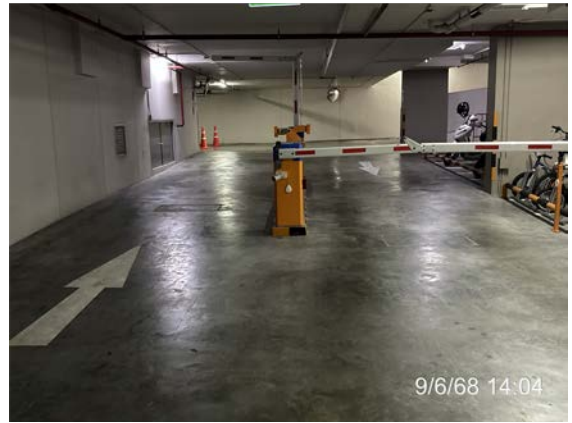


รูปที่ 2-41 ที่จอดรถภายในโครงการ

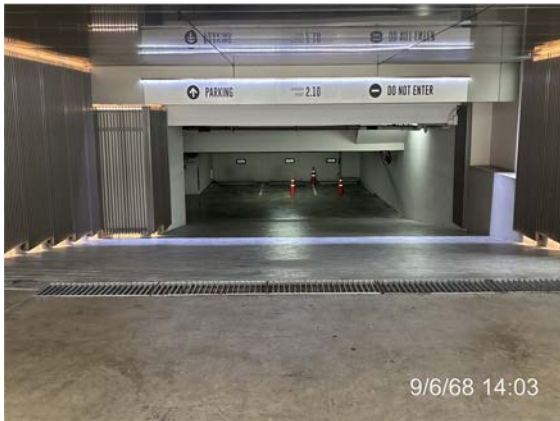




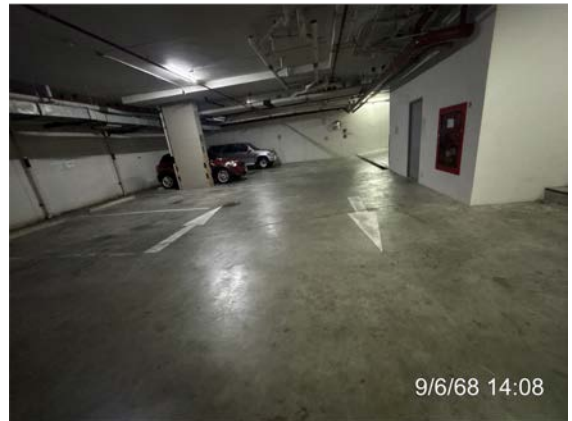
รูปที่ 2-42 กระงกนูน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-43 ทางลาดเนินชะลอความเร็ว และแบ่งกันจราจร



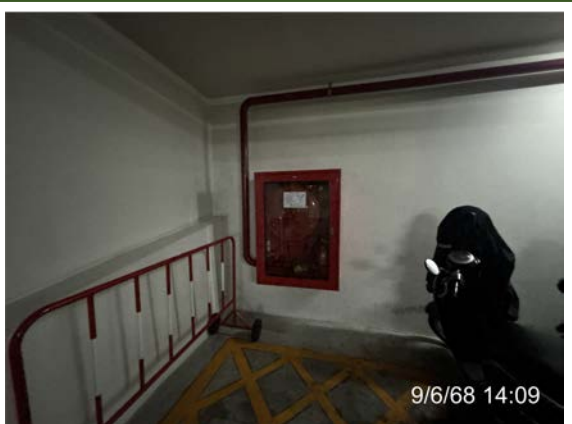
รูปที่ 2-44 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



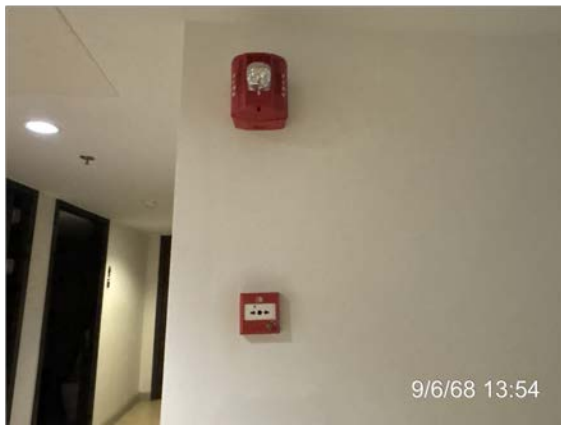
รูปที่ 2-45 เส้นทางรถเดินรถภายในโครงการ



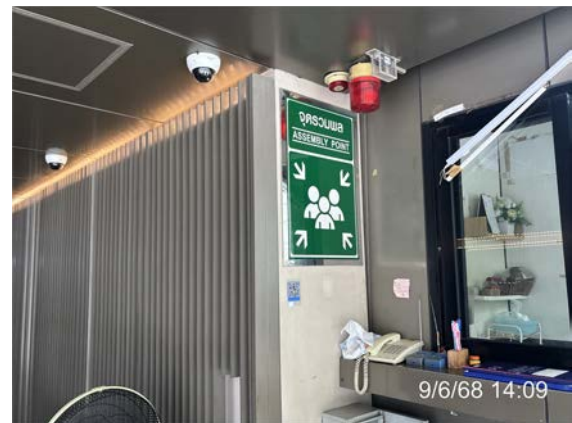
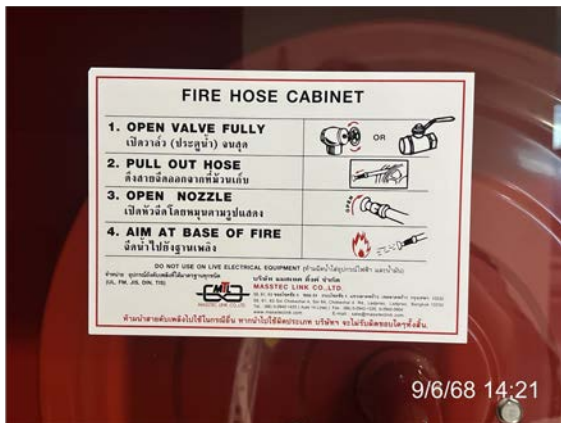
รูปที่ 2-46 ป้ายระวางรถบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-47 ระบบป้องกันอัคคีภัย

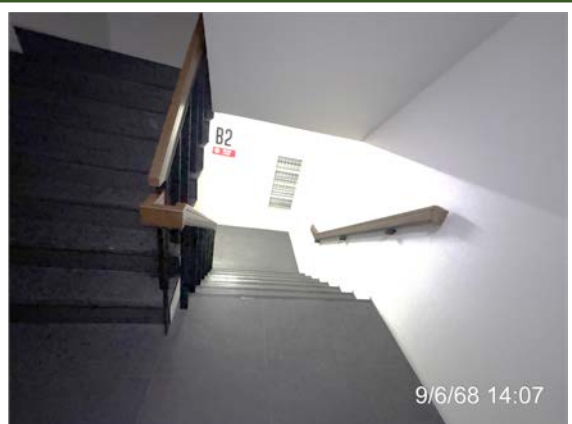
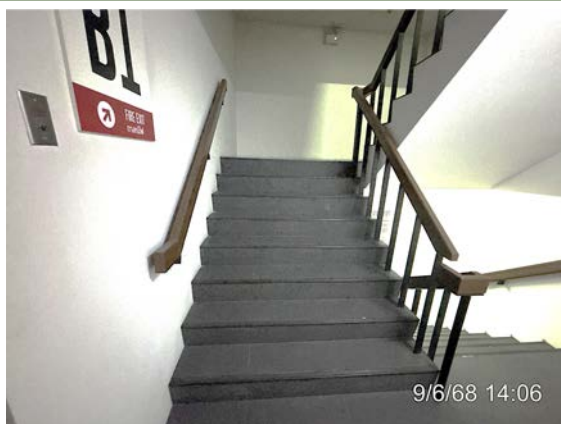


รูปที่ 2-48 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-49 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

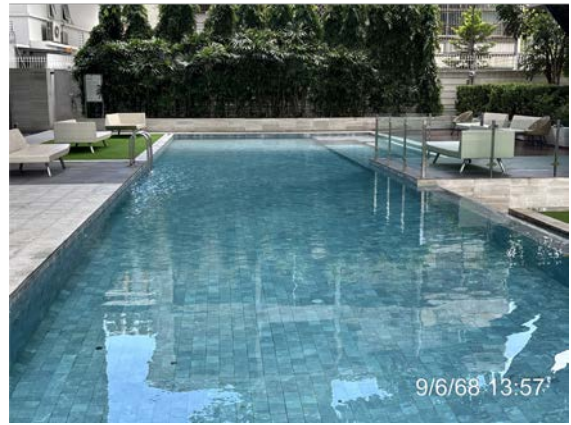
รูปที่ 2-50 จุดรวมพล



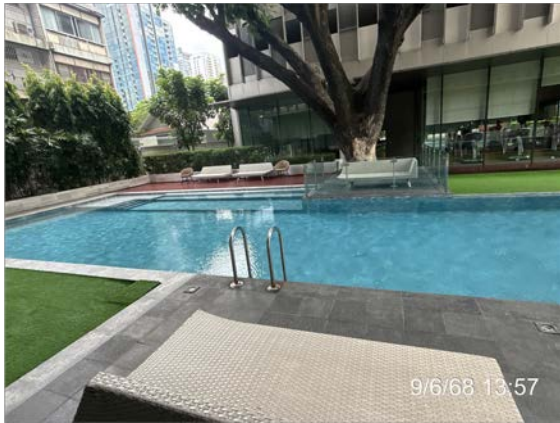
รูปที่ 2-51 ทางหนีไฟ



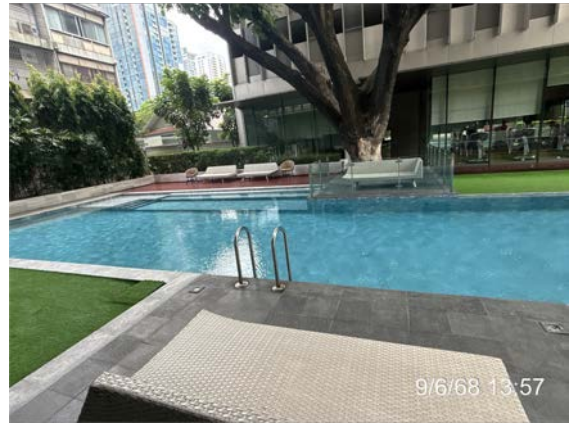
รูปที่ 2-52 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-53 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-53 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-54 CCTV



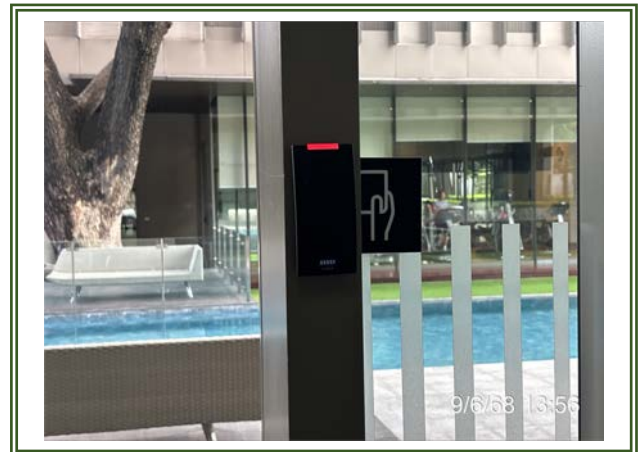
รูปที่ 2-55 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



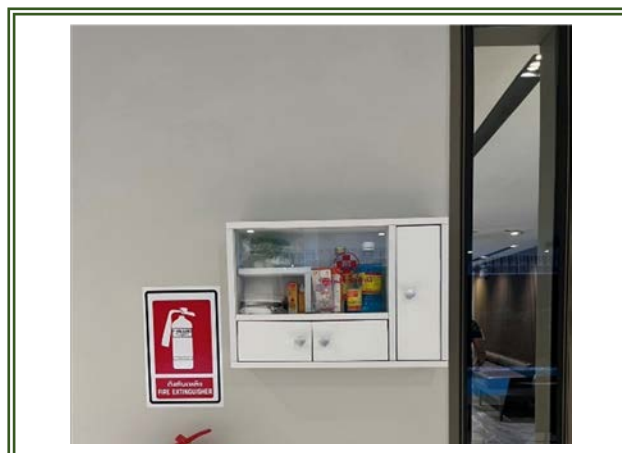
รูปที่ 2-56 อุปกรณ์ช่วยชีวิต และจุดจ่อตรวจฉุกเฉิน



รูปที่ 2-57 เบอร์ดัดต่อฉุกเฉิน



รูปที่ 2-58 ระบบคีย์การ์ด เข้า-ออก โครงการ



รูปที่ 2-59 กล่องปฐมพยาบาลในห้องสำนักงาน